ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

11/06/2018

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Η ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ ΜΕΤΩΠΟ ΤΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΠΟ ΤΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Κεντρικής Μακεδονίας ενέκρινε με ευρεία πλειοψηφία σήμερα την εισήγηση της διοίκησης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την υποβολή προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος αιτήματος προέγκρισης του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου για το παραλιακό μέτωπο του πολεοδομικού συγκροτήματος Θεσσαλονίκης.

Η υποβολή του αιτήματος είναι το πρώτο βήμα για την εκπόνηση του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου, το οποίο υπολογίζεται ότι μπορεί να έχει ολοκληρωθεί μέσα σε διάστημα περίπου ενός έτους.

Ο **Περιφερειάρχης Κεντρικής Μακεδονίας Απόστολος Τζιτζικώστας** επισήμανε ότι η κοινή πρωτοβουλία της διοίκησης της Περιφέρειας με το **ΤΕΕ/ΤΚΜ** και τους **παράκτιους Δήμους** (Δέλτα, Αμπελοκήπων – Μενεμένης, Θεσσαλονίκης, Καλαμαριάς, Πυλαίας – Χορτιάτη, Θέρμης και Θερμαϊκού), ανακοινώθηκε μόλις τον προηγούμενο Νοέμβριο, με στόχο, όπως είπε, *«να βάλουμε τάξη στο θαλάσσιο μέτωπο της Θεσσαλονίκης, να καταργήσουμε την ασυνέχεια δημιουργώντας έναν ενιαίο χώρο 40 χιλιομέτρων από το Καλοχώρι μέχρι το Αγγελοχώρι, αξιοποιώντας το παραλιακό μέτωπο προς όφελος της πόλης, της τοπικής κοινωνίας και των συμπολιτών μας, δημιουργώντας παράλληλα τη νέα ταυτότητα της Θεσσαλονίκης»*.

«Μέσα σε μόλις έξι μήνες είμαστε έτοιμοι να υποβάλουμε στο υπουργείο Περιβάλλοντος το αίτημα για την προέγκριση του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου. Με την έγκριση της υποβολής του αιτήματος για την εκπόνηση του Σχεδίου από το Περιφερειακό Συμβούλιο κάνουμε το πρώτο σημαντικό βήμα για την ενοποίηση, ανάπλαση, προστασία, ανάδειξη και αξιοποίηση όλου του θαλάσσιου μετώπου της Θεσσαλονίκης, δημιουργώντας τη νέα ταυτότητά της. Καταφέραμε να είμαστε έτοιμοι σε τόσο σύντομο χρονικό διάστημα, γιατί όλους αυτούς τους μήνες, η ομάδα των υπηρεσιακών μας στελεχών με την Αντιπεριφερειάρχη Θεσσαλονίκης Βούλα Πατουλίδου και τον Αντιπεριφερειάρχη Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος Κώστα Γιουτίκα, προχώρησαν τάχιστα τόσο τα διοικητικά

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ-ΔΙΕΘΝΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ
Βασ. Όλγας 198- 546 55 Θεσσαλονίκη
τηλ. 2313 319776, 2313 319676, 2313 319817
fax. 2313 319891
E-mail: press@pkm.gov.gr
presspkm@gmail.com

Δείτε τα Δελτία Τύπου στην ιστοσελίδα www.pkm.gov.gr
Facebook: www.facebook.com/pkmakedonias
Twitter: twitter.com/PKMakedonias

βήματα που απαιτούνται, όσο και τη διαβούλευση με τους εμπλεκόμενους φορείς», τόνισε ο κ. **Τζιτζικώστας**.

Ο **Περιφερειάρχης** ευχαρίστησε τον **Πρόεδρο του ΤΕΕ/ΤΚΜ, Πάρη Μπίλλια** και τα στελέχη του Επιμελητηρίου, για την ουσιαστική συνεισφορά τους σε αυτή την προσπάθεια *«για να καταγραφούν όλες οι ανάγκες και να συμπεριληφθούν οι προτάσεις των Δήμων στο Σχέδιο, έτσι ώστε το τελικό περιεχόμενο να ανταποκρίνεται πλήρως στις ανάγκες των τοπικών κοινωνιών»*.

Ο κ. **Τζιτζικώστας** χαρακτήρισε το Ειδικό Χωρικό Σχέδιο ως ***«κορυφαίο αναπτυξιακό έργο για την Κεντρική Μακεδονία»***, που υλοποιείται κατόπιν της κατάθεσης των προτάσεων των τοπικών κοινωνιών, ώστε να καλύπτει τις ανάγκες των πολιτών και να έχει τη συναίνεση των τοπικών αρχών. *«Η πρόταση που υποβάλλουμε στο Υπουργείο περιλαμβάνει τις ανάγκες και τις προτεραιότητες που οι ίδιοι οι Δήμοι και οι τοπικές κοινωνίες προτάσσουν για την αξιοποίηση και την ανάπτυξη του θαλάσσιου μετώπου. Η συνεργασία μας με τους Δήμους, αλλά και το γεγονός ότι οι ίδιοι οι Δήμοι ήταν έτοιμοι με συγκεκριμένες προτεραιότητες, υπήρξε καταλυτικός παράγοντας στο να καταφέρουμε να είμαστε έτοιμοι τόσο σύντομα»*, εξήγησε ο **Περιφερειάρχης**.

Ο **Αντιπεριφερειάρχης Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος Κώστας Γιουτίκας**, επισήμανε ότι *«το Ειδικό Χωρικό Σχέδιο περιλαμβάνει όλη την παραλιακή ζώνη από τις εκβολές του Γαλλικού ποταμού (περιοχή Καλοχωρίου) έως το Μεγάλο Έμβολο, στο Αγγελοχώρι. Σε αυτή τη ζώνη σημαντικό χώρο καταλαμβάνουν στο δυτικό τμήμα βιομηχανικές εγκαταστάσεις αποθήκευσης πετρελαιοειδών προϊόντων, ενώ το ανάπτυγμα της ενιαίας ζώνης διακόπτεται από τις εγκαταστάσεις του ΟΛΘ και το αεροδρομίου 'Μακεδονία'»*.

Τα **τρία βήματα** που έγιναν με την υπερψήφιση της εισήγησης, σύμφωνα με τον **Πρόεδρο του ΤΕΕ/ΤΚΜ, Πάρη Μπίλλια**, είναι:

-Κίνηση της διαδικασίας για την εκπόνηση του Σχεδίου.

-Άμεση υποβολή αιτήματος για την προέγκριση του Σχεδίου προς το αρμόδιο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

-Ολοκλήρωση των διαδικασιών που απαιτούνται για την εκπόνηση της μελέτης για το Σχέδιο από τη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας.

Ο κ. **Γιουτίκας** περιέγραψε την υφιστάμενη κατάσταση της παράκτιας ζώνης ανά Δήμο και εξήγησε ότι *«στόχος είναι η δημιουργία ενός παραλιακού μετώπου που θα γίνει πόλος ανάπτυξης και οικονομικής δραστηριότητας και η αναβάθμιση του επιπέδου ζωής των πολιτών. Μια συνεχής παράκτια ζώνη από το Καλοχώρι ως την Αγία Τριάδα, με ισόρροπα κατανεμημένη ανάπτυξη, που θα αναδεικνύει και θα ενισχύει τη μοναδικότητα, όσον αφορά τη χωροθέτησή της. Στόχος είναι το παραλιακό μέτωπο της Θεσσαλονίκης να αποκτήσει το μητροπολιτικό χαρακτήρα, ο οποίος ενισχύεται με αντίστοιχου επιπέδου προτάσεις, όπως Μητροπολιτικό Δυτικό Πάρκο, Ανατολικό Μητροπολιτικό Πάρκο –Βοτανικός Κήπος,*

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ-ΔΙΕΘΝΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ
Βασ. Όλγας 198- 546 55 Θεσσαλονίκη
τηλ. 2313 319776, 2313 319676, 2313 319817
fax. 2313 319891
E-mail: press@pkm.gov.gr
presspkm@gmail.com

υπερτοπικές κεντρικές λειτουργίας για την ανάδειξη του Δυτικού Επιχειρηματικού Κέντρου, Ανατολικό Μητροπολιτικό Πάρκο Πολιτισμού και Αθλητισμού».

Επίσης, το **Ειδικό Χωρικό Σχέδιο**:

-Θα προτείνει εξυγίανση και ανάπλαση Δενδροποτάμου και βυρσοδεψείων.

-Θα δημιουργεί τις προϋποθέσεις περιπατητικού άξονα από το νέο Μουσείο Ολοκαυτώματος έως την Πλατεία Ελευθερίας, διαμέσου των εγκαταστάσεων του παλαιού Εμπορευματικού Σταθμού και τμήματος του ΟΛΘ.

-Θα ενώνει με νέα δεδομένα τη συνέχεια του άξονα περιπάτου και ποδηλάτου από το Λευκό Πύργο έως τον ΟΛΘ.

-Θα ρυθμίζει πολεοδομικά το νότιο άκρο του Δήμου Θεσσαλονίκης, με ενιαία πολεοδομική αντιμετώπιση της περιοχής του Μεγάρου Μουσικής – Ποσειδωνίου – Αλλατίνη και της εκτός σχεδίου παράκτιας περιοχής στο όριο με το δήμο Καλαμαριάς.

-Θα διασχίζει το παράκτιο μέτωπο του Δήμου Καλαμαριάς, ενεργοποιώντας όλες τις προβλεπόμενες και θεσμοθετημένες ρυθμίσεις γι' αυτό, δίνοντας τους ουσιαστικό χωροταξικό και πολεοδομικό περιεχόμενο, έως τη Σχολή Δικαστών.

-Θα ολοκληρώνει την παρέμβαση έως το αγρόκτημα του ΑΠΘ.

-Θα διερευνήσει τη χωροθέτηση Ναυπηγοεπισκευαστικής ζώνης Κεντρικής Μακεδονίας ανάλογης δυναμικότητας με τις αντίστοιχες εγκαταστάσεις που λειτουργούν εκτός θεσμικού και αδειοδοτικού πλαισίου στο παραλιακό μέτωπο του δήμου Πυλαίας –Χορτιάτη.

-Θα λάβει υπόψη χωροθετήσεις και ανάγκες για λιμενικές υποδομές εξυπηρέτησης των σκαφών κάθε κατηγορίας (μαρίνες κ.ά.).

-Θα έχει ως επιδίωξη την επανάκτηση του ρόλου της παράκτιας περιοχής του Δήμου Θερμαϊκού, ως κύριας ζώνης θαλάσσιας αναψυχής του πολεοδομικού συγκροτήματος Θεσσαλονίκης.

-Θα στοχεύει σε συνεχόμενη παράκτια αναψυχή και άξονα περιπάτου, απρόσκοπτη μετακίνηση με ποδήλατο εντός αυτής, εξυπηρέτησή της με τη θαλάσσια συγκοινωνία και τις μελλοντικές επεκτάσεις του μετρό, συνταίριασμά της με τους υφιστάμενους χώρους πολιτισμού, αθλητισμού, υπαίθριας αναψυχής, ανάδειξη και ενσωμάτωση όλων των νέων ανάλογων χρήσεων και παρεμβάσεων, κατάργηση της ασυνέχειας, ενοποίηση των ιστορικών τόπων με τα νέα τοπόσημα αναφοράς και μνήμης της πόλης, ενίσχυση της μητροπολιτικότητας και συμβολή του νέου επιδιωκόμενου brand name της Θεσσαλονίκης.

Τοποθετήσεις στη συνεδρίαση πραγματοποίησαν ο **Πρόεδρος της ΠΕΔΚΜ και Δήμαρχος Αμπελοκήπων-Μενεμένης Λάζαρος Κυρίζογλου**, ο **Δήμαρχος Καλαμαριάς Θεοδόσης Μπακογλίδης** και ο **Δήμαρχος Δέλτα Ευθύμιος Φωτόπουλος**, αλλά και εκπρόσωποι φορέων.

Ευχαριστούμε για τη συνεργασία

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ-ΔΙΕΘΝΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ
Βασ. Όλγας 198- 546 55 Θεσσαλονίκη
τηλ. 2313 319776, 2313 319676, 2313 319817
fax. 2313 319891
E-mail: press@pkm.gov.gr
presspkm@gmail.com

Δείτε τα Δελτία Τύπου στην ιστοσελίδα www.pkm.gov.gr
Facebook: www.facebook.com/pkmakedonias
Twitter: twitter.com/PKMakedonias